

160. Pravilnik o subvencioniranju stroškov kreditov za nakup, rekonstrukcijo ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Občini Zreče

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL), 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18, 2/23 in 61/25) je Občinski svet Občine Zreče na 17. redni seji, dne 11.2.2026 sprejel

**PRAVILNIK
O SUBVENCIONIRANJU STROŠKOV KREDITOV ZA
NAKUP, REKONSTRUKCIJO ALI GRADNJO
STANOVANJSKE NEPREMIČNINE ZA MLADE V
OBČINI ZREČE**

**1. člen
(predmet pravilnika)**

S tem pravilnikom se določajo pogoji in postopek za subvencioniranje stroškov kreditov za nakup, rekonstrukcijo ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade. Pravilnik določa upravičence, pogoje za pridobitev pravice do subvencije, merila za dodelitev subvencije, spremljanje in nadzor nad namensko porabo dodeljene subvencije.

**2. člen
(namen ukrepa)**

- (1) Namen tega pravilnika je reševanje stanovanjskega vprašanja mladih ter povečanje njihove socialne in stanovanjske stabilnosti ter dolgoročne prisotnosti v Občini Zreče.
- (2) Občina zagotavlja sredstva v proračunu za ukrepe, namenjene reševanju stanovanjskega vprašanja mladih, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje.

**3. člen
(predmet subvencije)**

Subvencija po tem pravilniku je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim (v nadaljevanju: upravičenec) za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo, rekonstrukcijo ali nakupom stanovanjske hiše ali stanovanja na območju občine Zreče.

**4. člen
(upravičenci – starost vlagatelja)**

- (1) Upravičenec je oseba, ki prvič rešuje stanovanjsko vprašanje.
- (2) Za mlade štejejo osebe od 18. do dopolnjenega 40. leta oziroma, ki v letu vložitve vloge dopolnijo največ 40 let. Starostni pogoj se nanaša izključno na vlagatelja vloge.
- (3) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

**5. člen
(upravičenci – lastništvo in solastništvo)**

Upravičenec mora biti:

- zemljiškoknjižni lastnik ali solastnik zemljišča skupaj z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem, na katerem namerava graditi nov stanovanjski objekt ali rekonstrukcijo obstoječega objekta, ali

- imetnik pravice graditi na podlagi ustanovljene in vknjižene stavbne pravice, ali
- lastnik ali solastnik stanovanja v večstanovanjski hiši skupaj z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem.

6. člen

(prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in dokazila)

- (1) Za namene tega pravilnika se za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja šteje, da upravičenec prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo, rekonstrukcijo ali nakupom stanovanjske nepremičnine, pri čemer se upoštevajo pogoji lastništva ali solastništva skupaj z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem.
- (2) Pri rekonstrukciji se šteje za prvo reševanje, če sta upravičenec in njegov partner že lastnika ali solastnika nepremičnine in so izpolnjeni ostali pogoji iz tega pravilnika.
- (3) Za dokazovanje izpolnjevanja pogojev iz tega člena mora upravičenec predložiti uradne izpiske iz zemljiške knjige ali druge uradne dokumente, ki dokazujejo lastništvo, solastništvo ali pravico graditi oz. izjavo, da ni lastnik oziroma solastnik druge stanovanjske nepremičnine primerne za bivanje.

7. člen

(definicija rekonstrukcije in pogoji za rekonstrukcijo)

- (1) Za potrebe tega pravilnika se za rekonstrukcijo stanovanjske nepremičnine šteje prenova ali obnova obstoječega stanovanjskega objekta, ki vključuje vsaj eno od naslednjih posegov: kritina, fasada, strešna konstrukcija, okna, vrata, električne, vodovodne ali ogrevalne instalacije, sprememba notranje ali zunanje konstrukcije.
- (2) Stanovanjska nepremičnina mora biti starejša od 30 let, kar se dokazuje z uradnimi dokumenti.

8. člen

(subvencionirani stroški in višina subvencije)

- (1) Subvencija se lahko dodeli za plačane stroške, nastale ob sklenitvi stanovanjskega kredita, katerega znesek presega 30.000 eurov, in sicer za naslednje stroške: odobritev kredita, zavarovanje kredita ter plačilo obresti.
- (2) Višina subvencije znaša 50 % upravičenih stroškov kredita, pri čemer najvišji možni znesek subvencije ne presega 500 eurov.
- (3) Subvencija iz tega pravilnika se dodeljuje na podlagi javnega razpisa za subvencioniranje stroškov kredita po postopku določenem v tem pravilniku in javnem razpisu.
- (4) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije skupaj s pogodbo o sklenitvi stanovanjskega kredita, sklenjeno v koledarskem letu pred objavo javnega razpisa.

9. člen

(javni razpis)

- (1) O začetku postopka javnega razpisa župan sprejme sklep.
- (2) Javni razpis se objavi na spletni strani občine in lokalnem časopisu.
- (3) Postopek vodi občinska uprava.
- (4) Presoja in ocenjevanje prispelih vlog opravi 3-članska komisija, ki jo imenuje župan. Kot član komisije ne more biti imenovana oseba, ki sama ali njen družinski član, kot ga definira zakon, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije, kandidira na razpisu.
- (5) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (6) O upravičenosti vlagatelja odloči občinska uprava z upravno odločbo.
- (7) Medsebojne obveznosti med upravičencem in občino se uredijo s pogodbo.

10. člen**(postopek uveljavljanja subvencije)**

- (1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije z oddajo pisne vloge na javni razpis, ki mora vsebovati vsa zahtevana dokazila iz tega člena in javnega razpisa.
- (2) Vlogi je treba priložiti pogodbo o sklenitvi stanovanjskega kredita, sklenjeno v koledarskem letu pred objavo javnega razpisa.
- (3) Za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev mora upravičenec priložiti naslednja dokazila:

- izjavo o izpolnjevanju starostnega pogoja vlagatelja v skladu s 4. členom tega pravilnika,
- dokazilo o lastništvu ali solastništvu nepremičnine oziroma pravici graditi v skladu s 5. in 6. členom tega pravilnika (uradni izpisek iz zemljiške knjige ali drugo uradno dokazilo),
- izjavo o prvem reševanju stanovanjskega vprašanja v skladu s tem pravilnikom,
- v primeru gradnje ali rekonstrukcije pravomočno gradbeno dovoljenje, kadar je to zahtevano s predpisi, ki urejajo graditev objektov, v nasprotnem primeru mora upravičenec predložiti gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt,
- dokazilo o letu izgradnje nepremičnine v primeru uveljavljanja subvencije za rekonstrukcijo,
- dokazila o plačanih stroških kredita (npr. potrdilo banke o plačanih obrestih, stroških odobritve ali zavarovanja kredita),
- dokazila za dodatna merila iz 11. člena tega pravilnika.

(4) Občinska uprava lahko v postopku obravnave vloge od upravičenca zahteva dodatna pojasnila ali dopolnitve dokazil, le če so predložena dokazila nepopolna ali nejasna.

(5) Identiteta vlagatelja se lahko preverja z vpogledom v osebni dokument, kadar je to potrebno, pri čemer se kopija osebnega dokumenta ne hrani, razen če je to določeno s posebnim zakonom.

11. člen**(merila za dodelitev subvencije)**

(1) Če razpisna sredstva ne zadoščajo za dodelitev subvencije vsem upravičencem, se vloge razvrstijo na podlagi meril, izraženih v točkah, ki se uporabijo zaporedno v naslednjem vrstnem redu. Dokazila za merila mora vlagatelj predložiti že ob vložitvi vloge.

Zap. št.	Merilo	Opis	Točke
1	Število vzdrževanih družinskih članov	1–2 člana 3 ali več članov	5 10
2	Višina kreditnih obveznosti	od 30.000 eurov do 50.000 eurov nad 50.000 eurov	5 10

(2) V primeru, da tudi po uporabi vseh meril iz prvega odstavka tega člena več vlog doseže enako število točk in razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev subvencije vsem, se subvencija dodeli vlagatelju, ki je vlogo oddal prej, pri čemer se upošteva datum in ura prejema vloge.

(3) Komisija pri ocenjevanju vlog nima diskrecijske pravice pri odstopanju od meril in točkovanja iz tega člena.

12. člen**(nadzor, obveznosti prejemnika in vračilo subvencije)**

(1) Nadzor nad namensko porabo dodeljene subvencije po tem pravilniku opravlja občinska uprava.

(2) Upravičenec je dolžan na nepremičnini, za katero je bila dodeljena subvencija, prijaviti stalno prebivališče v roku petih let od dneva dodelitve subvencije.

(3) Upravičenec v tem obdobju ne sme odtujiti nepremičnine oziroma njen del, za katero je bila subvencija dodeljena.

(4) Pri gradnji ali nakupu nepremičnine se obdobje petih let šteje od dneva prijave stalnega prebivališča na naslovu nepremičnine.

(5) Pri rekonstrukciji nepremičnine se obdobje petih let šteje od dneva dodelitve subvencije.

(6) Če se ugotovi, da je upravičenec subvencijo porabil nenamensko, ali pa je ob vložitvi vloge zamolčal resnična dejstva ali navedel neresnične podatke, ki so vplivali na pravico do subvencije, je dolžan v celoti vrniti prejeto subvencijo skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva nakazila subvencije.

(7) Če upravičenec odtuji nepremičnino oziroma njen del v obdobju petih let od prijave stalnega prebivališča ali dodelitve subvencije, je dolžan vrniti prejeto subvencijo skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

(8) Upravičenec je dolžan vrniti subvencijo skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, če v roku petih let ne prijavi stalnega prebivališča na naslovu nepremičnine, za katero je bila subvencija dodeljena.

(9) V primeru izrednih, nepredvidljivih okoliščin, kot so naravne nesreče, epidemije ali druga objektivno neobvladljiva stanja (npr. smrt, hujša bolezen, izguba poslovne sposobnosti, ipd.), ki preprečijo izpolnitev obveznosti iz tega člena, upravičenec ni dolžan vračati prejete subvencije, pod pogojem, da o tem pravočasno obvesti občinsko upravo in predloži ustrezna dokazila o nastalih okoliščinah.

13. člen**(uporaba drugih predpisov)**

Za vprašanja, ki niso izrecno urejena s tem pravilnikom, se uporabljajo določbe Pravilnika o postopkih izvrševanja proračuna Republike Slovenije ter veljavni zakoni in podzakonski akti, ki urejajo splošni upravni postopek, kot tudi druge veljavne zakonodajne določbe, ki se smiselno nanašajo na izvajanje določb tega pravilnika.

14. člen**(začetek veljavnosti)**

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0008/2025-5

Datum: 11.2.2026

Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik, župan

161. Pravilnik o sofinanciranju programov na področju ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Zreče

Na podlagi 1., 8. in 25. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 8/25 in 77/25), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno